



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-09-15

### Vår referens

Jesper Bokefors  
Förvaltningsjurist  
jesper.bokefors@malmo.se

## Uppsägning av upplåtelseavtal för reklamtavlor och rätt att driva reklamverksamhet

**FRI-2025-1014**

### Sammanfattning

Malmö stad genom fritidsförvaltningen ingick 2001 ett upplåtelseavtal med JCDecaux om att disponera mark för reklamutrustning. En intern överenskommelse tecknades därefter mellan fritidsförvaltningen och dåvarande gatukontoret eftersom de flesta av reklamskyltarna placerades på allmän plats. Gatukontoret, sedermera fastighets- och gatukontoret, har därefter hanterat formalia kring den aktuella upplåtelsen. Upplåtelseavtalet är enligt reglering i jordabalken inte bindande längre än 25 år. En uppsägning ska dock ske för ett frånträdande av avtalet.

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden säger upp upplåtelseavtal med JCDecaux Sverige AB, daterat den 26 september 2001, avseende reklamtavlor och rätt att driva reklamverksamhet. Malmö stad frånträder avtalet som upphör efter den 25 september 2026.

Fritidsnämndens ordförande och fritidsdirektören ges i uppdrag att underteckna uppsägningshandling som överlämnas åt motparten.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 250925

### Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2025-09-10

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2025-09-18

Fritidsnämnden 2025-09-25

### Beslutet skickas till

Fastighets- och gatukontoret



## Ärendet

Malmö stad, genom dess fritidsförvaltning samt JCDecaux Sverige AB ingick 2001-09-26 ett upplåtelseavtal avseende rätt att disponera Malmö stads mark för att sätta upp reklamtavlor och med rätt att driva reklamverksamhet på marken ("Avtalet"). Ett internt upplåtelseavtal tecknades därefter mellan fritidsförvaltningen och dåvarande gatukontoret då de flesta av skyltarna placerades på allmän plats. Gatukontoret - senare fastighets- och gatukontoret - har därefter hanterat formalia kring upplåtelsen enligt Avtalet. "Föreningen för ombyggnad av Malmö Idrottsplats" var ursprungligen också en part i avtalet vid undertecknandet men Malmö stad har sedermera övertagit också föreningens delar av Avtalet.

De ursprungliga reklamtavlor uppräknade i Avtalet finns inte längre kvar utan har ersatts med reklamtavlor av annan modell på andra platser, varför behov av de ursprungliga ytorna inte längre föreligger.

Av 7 kap. 5 § jordabalken (1970:994) följer att upplåtelse av fast egendom inom detaljplan (vilket är fallet i nu aktuellt ärende) inte kan göras bindande längre tid än 25 år, varför vad som anges i punkten 3 i Avtalet om Avtalets giltighetstid inte kan göras gällande därefter. Upplåtelsen i det nu aktuella ärendet är således inte bindande 25 år efter avtalets ingående, det vill säga efter 2026-09-25. Enligt bestämmelsen ska en uppsägning ske om fastighetsägaren/nyttjanderättshavaren efter denna tid vill frånträda avtalet. Detta ärende syftar till att uppfylla kravet på uppsägning, för att frånträda Avtalet.

Beslut i frågan tas upp i både fritidsnämnden och tekniska nämnden eftersom båda dessa nämnders förvaltningar varit delaktiga i hanteringen.

## Ansvariga

Johan Hermansson - fritidsdirektör